

ATLAS NACIONAL
DE ESPAÑA

redANExxi

Tema 8 Asentamientos humanos

SECCIÓN IV
POBLACIÓN, POBLAMIENTO
Y SOCIEDAD





CARLES DONAT MUÑOZ. Profesor asociado. Departamento de Geografía. Universitat Autònoma de Barcelona

FRANCISCO RAMÓN DURÁN VILLA. Profesor titular de universidad. Departamento de Geografía. Universidade de Santiago de Compostela

VÍCTOR FERNÁNDEZ SALINAS. Catedrático de universidad. Departamento de Geografía Humana. Universidad de Sevilla

JOSÉ MANUEL GÓMEZ GIMÉNEZ. Investigador postdoctoral. Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio. Universidad Politécnica de Madrid

ISABEL GONZÁLEZ GARCÍA. Profesora contratada doctora. Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio. Universidad Politécnica de Madrid

VÍCTOR JIMÉNEZ BARRADO. Profesor contratado doctor. Departamento de Geografía. Universidad de las Palmas de Gran Canaria



M^a José Piñeira Mantiñán

Dpto. Geografía. Universidad de Santiago de Compostela

ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EUROPA

El proceso de urbanización en Europa

HÁBITAT RURAL

Transformación del hábitat rural tradicional

Expansión de los asentamientos rurales

SISTEMA URBANO Y ÁREAS METROPOLITANAS

Áreas metropolitanas

Dimensión socioespacial de la ciudad

Morfología y estructura urbana

PLANIFICACIÓN Y VIVIENDA

Alquileres

BIBLIOGRAFÍA E ÍNDICES

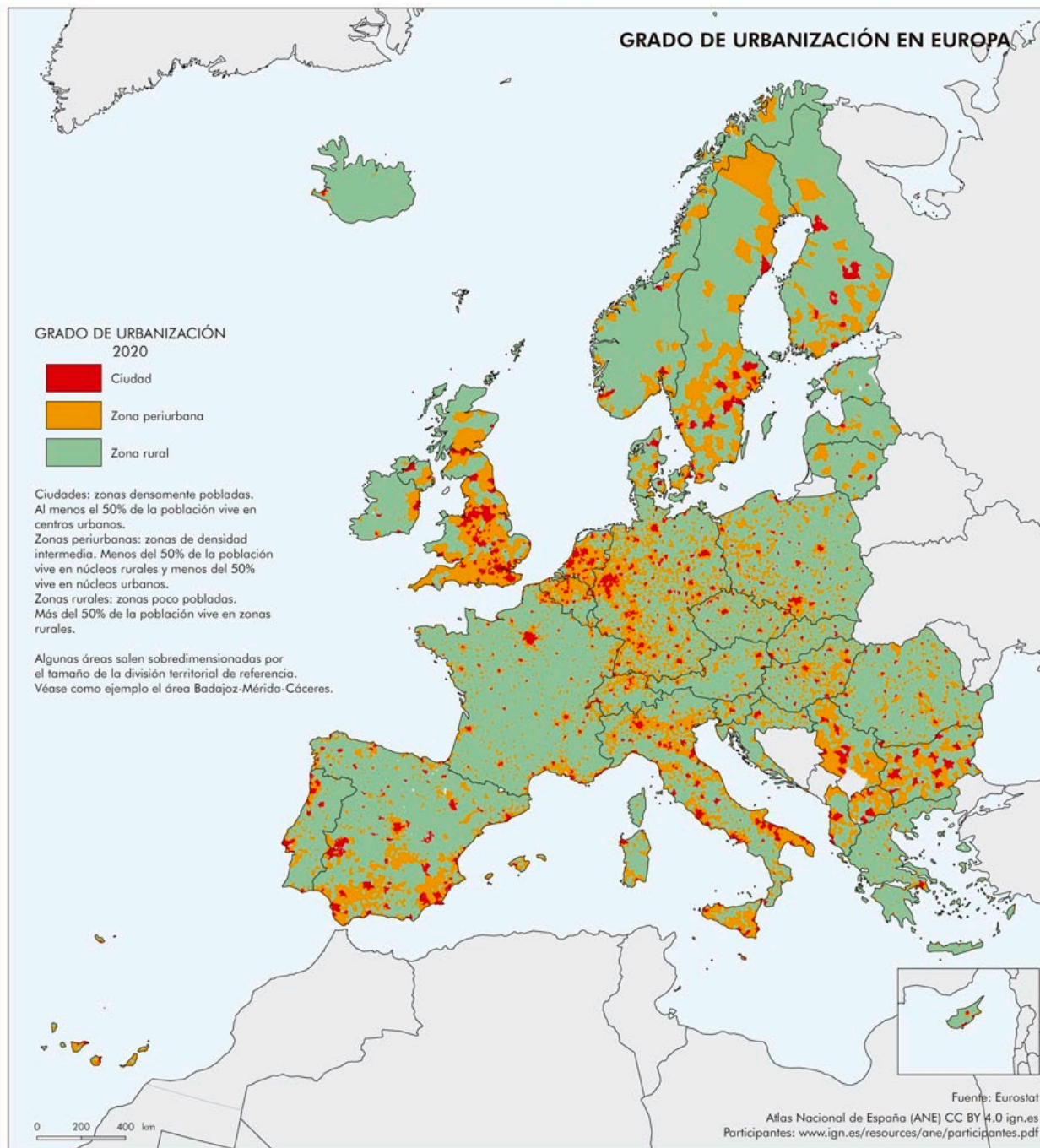
PARTICIPANTES

TEMA 8

Asentamientos humanos

SECCIÓN IV · Población, poblamiento y sociedad

EL PROCESO DE URBANIZACIÓN EN EUROPA



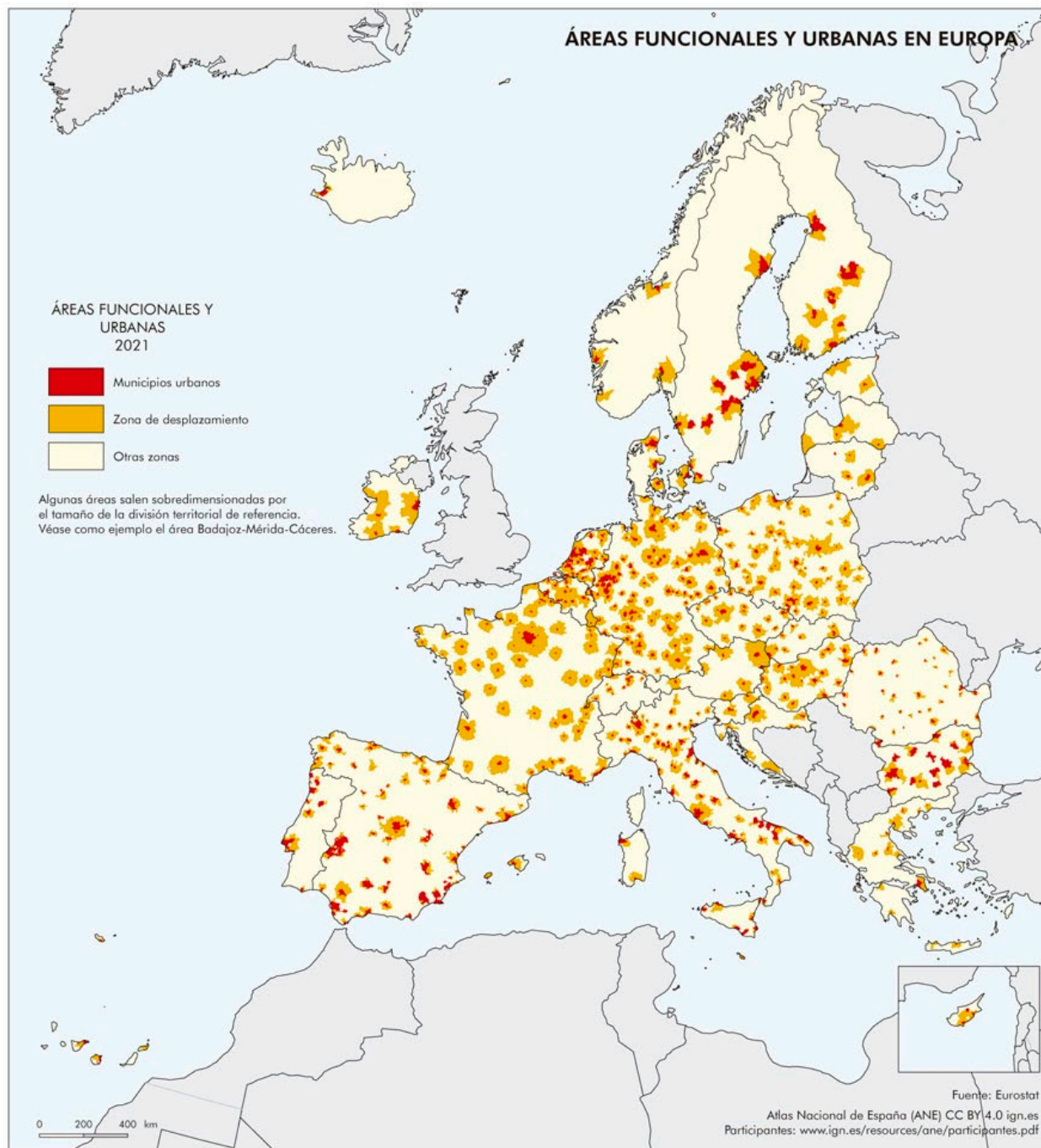
- Las áreas urbanas concentran más del 74% de la población.
- Ciudades: centros de relación, concentración de actividades económicas, obtención de vivienda, conexiones rápidas entre territorios, promoción de la cultura.
- (Re)pensar la forma de hacer ciudad, planificar y gobernar.

TEMA 8

Asentamientos humanos

SECCIÓN IV · Población, poblamiento y sociedad

EL PROCESO DE URBANIZACIÓN EN EUROPA



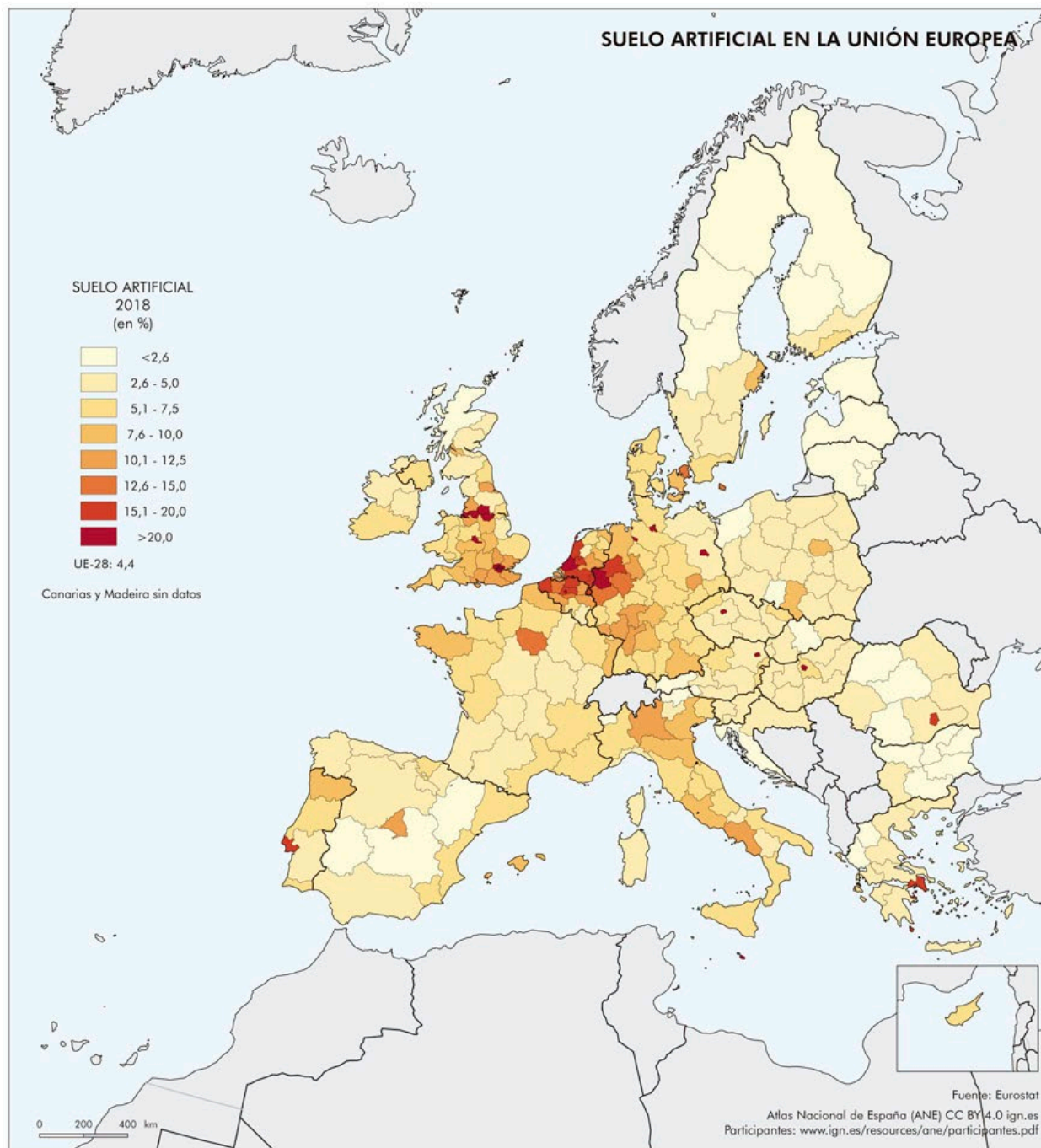
- Desfase entre las delimitaciones administrativas de la ciudad, flujos económicos y hábitos de los ciudadanos.
- Áreas Funcionales Urbanas (AFU)
- Grado de urbanización:
 - ✓ Regiones urbanas: al menos el 80% de población en áreas urbanas.
 - ✓ Regiones intermedias o periurbanas: 50%-80%.
 - ✓ Regiones rurales: al menos el 50% de la población vive en áreas rurales.

TEMA 8

Asentamientos humanos

SECCIÓN IV · Población, poblamiento y sociedad

EL PROCESO DE URBANIZACIÓN EN EUROPA



TEMA 8

Asentamientos humanos

SECCIÓN IV · Población, poblamiento y sociedad

EL PROCESO DE URBANIZACIÓN EN EUROPA

La Estrategia del Suelo para 2030

- **Recuperar la naturaleza** y reducir la ocupación de tierras:
 - ✓ Modelo **urbano compacto**.
 - ✓ **Renaturalización** del suelo:
 - Pérdida cero de espacios verdes urbanos para 2030,
 - Aumento del 5% para 2050
 - Mínimo del 10% de cubierta de copas de árboles

Sin embargo, la Comisión Europea prevé un **incremento del 3%** de las **superficies edificadas**.

EU Soil Strategy for 2030:
towards healthy soils for people and the planet

3 December 2021
#EUGreenDeal

Frans Timmermans, Executive Vice-President for the European Green Deal
"The thin layer that lies below our feet is literally the basis for our existence. It is the foundation for 95% of the food we eat. Soil is a living ecosystem that is key for life on the planet and that holds our future. It is high time it gets the legal protection it deserves."

Virginijus Sinkevičius, Commissioner for the Environment, Oceans and Fisheries
"Our ambition to make all soils healthy by 2050 is essential to fight climate change, ensure our forests are healthy, our water clean and our land rich, fertile and resilient. We are taking decisive action to protect and nurture this non-recoverable natural resource, which we cannot afford to lose."

The new EU Soil Strategy:
Sets out a framework and concrete measures for the **protection, restoration and sustainable use of soils**, in synergy with other European Green Deal policies.

2050
Sets a **vision and objectives** to achieve **healthy soils by 2050** with concrete actions by 2030.

Announces a new **Soil Health Law** by 2023 to ensure a level playing field and a high level of environmental and health protection, complementing the upcoming Nature Restoration Law.

Healthy soils are essential for achieving climate neutrality, a clean and circular economy, reversing biodiversity loss, providing healthy food, safeguarding human health, and halting desertification and land degradation.

The Soil Strategy Vision for 2050:
All EU soil ecosystems are healthy and more resilient and can therefore continue to provide their crucial services. There is no further land take and soil pollution is reduced to levels that are no longer harmful to people's health or ecosystems. Protecting soils, managing them sustainably and restoring degraded soils is a common standard.

Environment

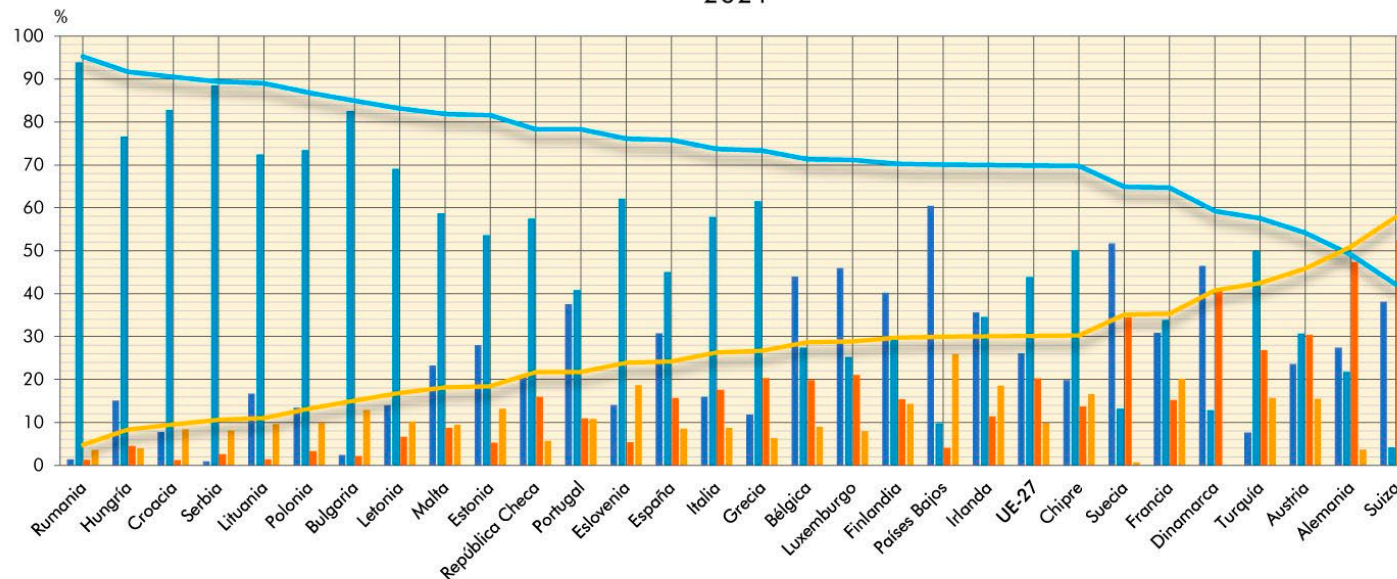
TEMA 8

Asentamientos humanos

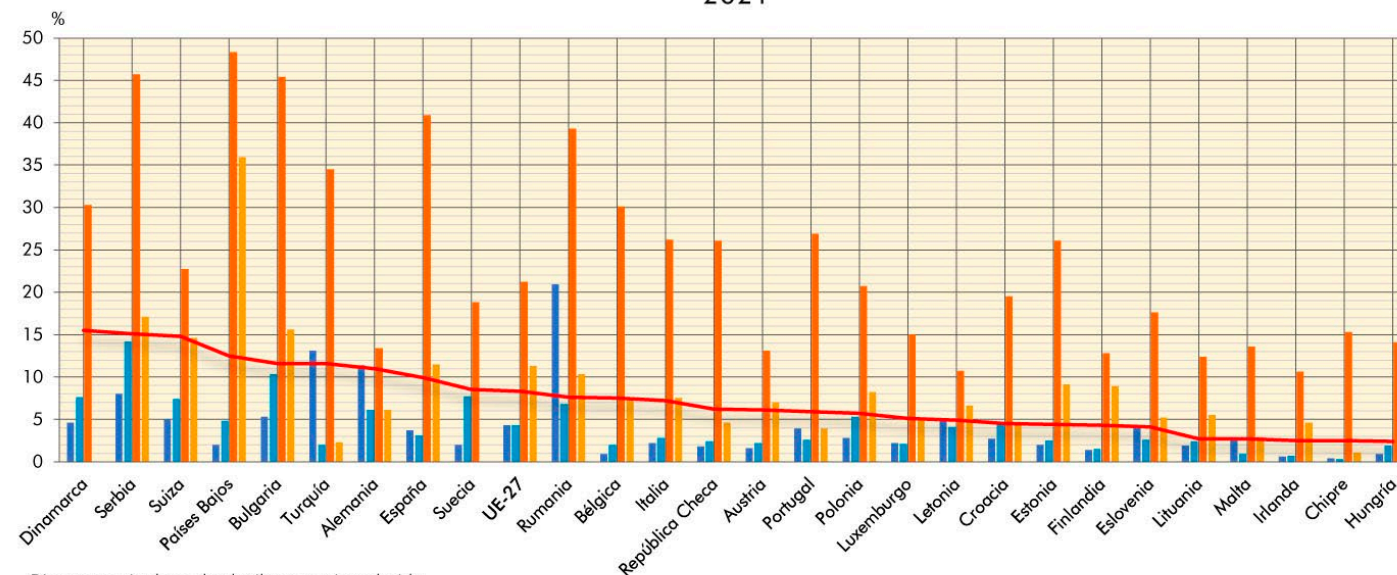
SECCIÓN IV · Población, poblamiento y sociedad

EL PROCESO DE URBANIZACIÓN EN EUROPA

POBLACIÓN SEGÚN RÉGIMEN DE TENENCIA DE LA VIVIENDA
2021



TASA DE SOBRECARGA DE LOS GASTOS DE LA VIVIENDA SEGÚN RÉGIMEN DE TENENCIA
2021



Dinamarca sin datos de alquiler a precio reducido

Fuente: Eurostat

Atlas Nacional de España (ANE) CC BY 4.0 ign.es
Participantes: www.ign.es/recursos/ane/participantes.pdf



- El 69,9% de la población tiene una vivienda en propiedad.
- Suiza, Suecia, Alemania, Austria o Dinamarca: 40% alquiler.
- Sobrecarga: 10,4% de las familias europeas

TEMA 8

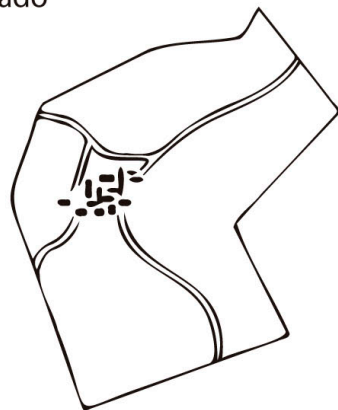
Asentamientos humanos

SECCIÓN IV · Población, poblamiento y sociedad

HÁBITAT RURAL

Concentrado

Isaac Buzo Sánchez



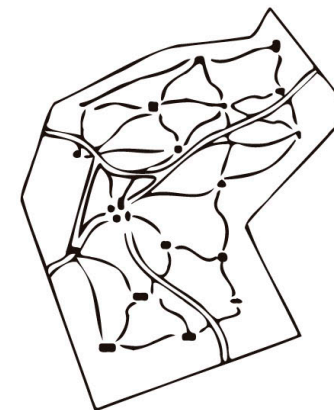
PNOA (Plan Nacional de Ortofotografía Aérea), IGN y CC. AA.



Hábitat concentrado. Feria, Badajoz

Diseminado

Isaac Buzo Sánchez



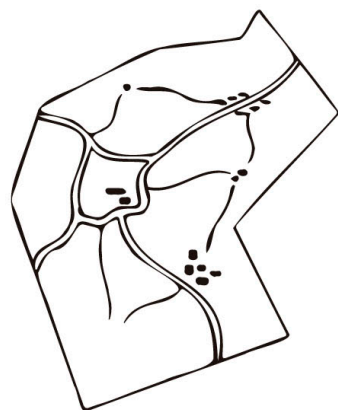
PNOA (Plan Nacional de Ortofotografía Aérea), IGN y CC. AA.



Hábitat diseminado. La Penilla (Santa María de Cayón), Cantabria

Mixto o Intercalar

Isaac Buzo Sánchez



PNOA (Plan Nacional de Ortofotografía Aérea), IGN y CC. AA.



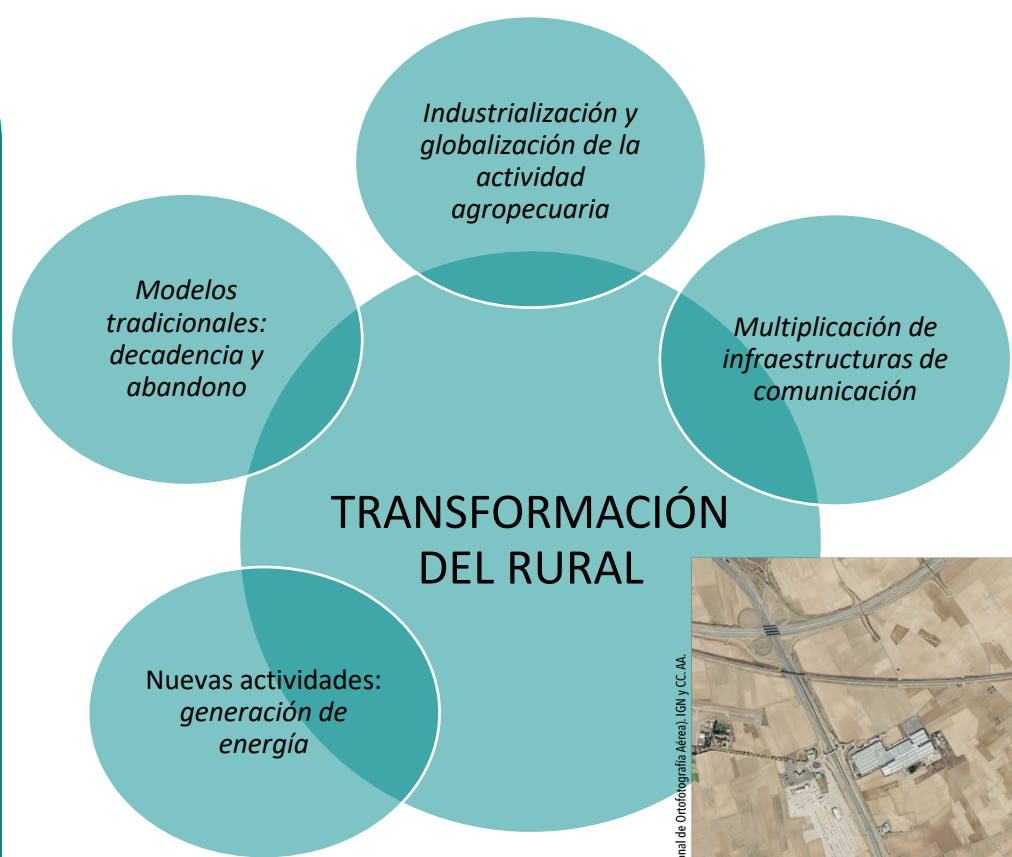
Hábitat mixto. Área de influencia de Vigo, Pontevedra

TEMA 8

Asentamientos humanos

SECCIÓN IV · Población, poblamiento y sociedad

HÁBITAT RURAL



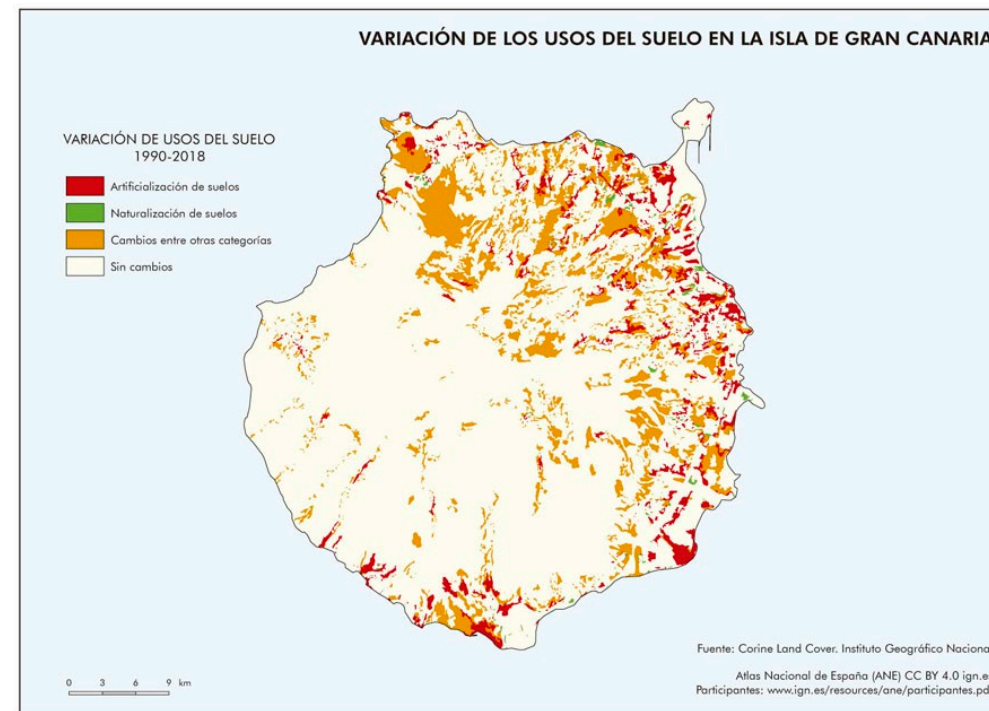
3. Espacios de logística. Centro Logístico (Ocaña, Toledo) 4. Ruinas modernas. Ciudad del medioambiente (Garray, Soria) 5. Nuevas energías (Usagre, Badajoz) 6. Espacio rural "muerto". Aldea de Salgueiro (Muñios, Ourense) 7. Espacio rural "vivo" en As Mariñas (Abegondo, A Coruña) 8. Agroecología. Parque agrario en el Baix Llobregat, (Barcelona)

TEMA 8

Asentamientos humanos

SECCIÓN IV · Población, poblamiento y sociedad

HÁBITAT RURAL



- Cambios en el 19% del territorio 1990-2018.
- Artificialización (7.545 ha) es fruto del desarrollo urbanístico: AM Las Palmas de Gran Canaria y el crecimiento del sector urbanístico, especialmente en el sur.
- La mitad de los cambios responden a ganancias de zonas forestales y espacios abiertos, que se dan en las zonas de cumbre y medianías, en detrimento de los espacios agrícolas.

TEMA 8

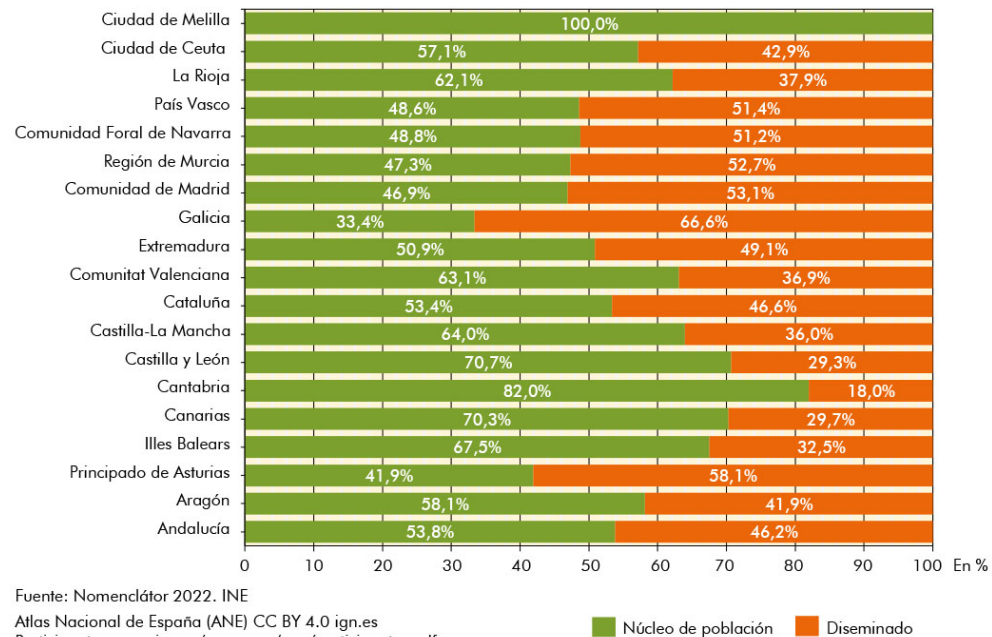
Asentamientos humanos

SECCIÓN IV · Población, poblamiento y sociedad

ENTIDADES DE POBLACIÓN

DISTRIBUCIÓN DE LAS UNIDADES POBLACIONALES POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS

2022



Fuente: Nomenclátor 2022. INE

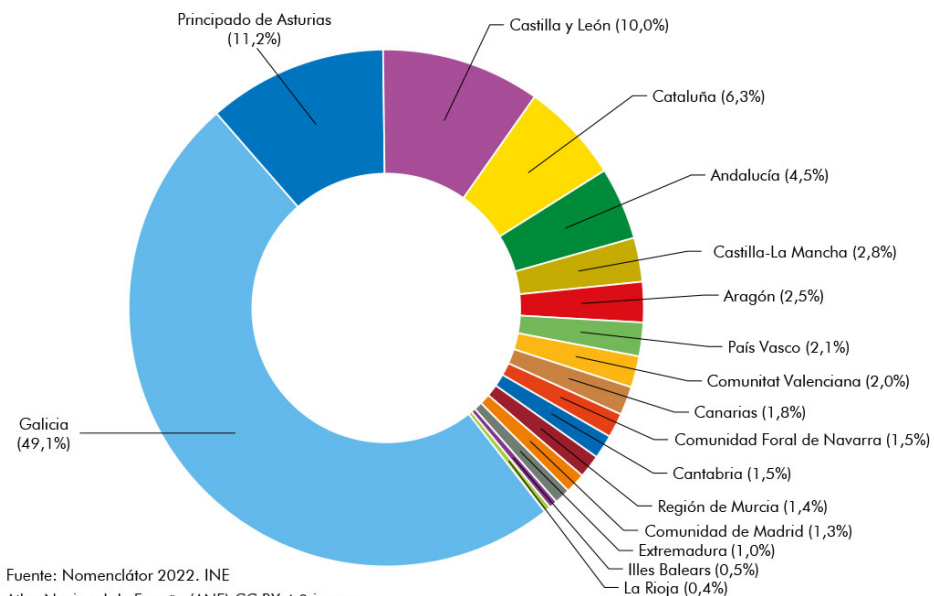
Atlas Nacional de España (ANE) CC BY 4.0 ign.es

Participantes: www.ign.es/resources/ane/participantes.pdf

■ Núcleo de población ■ Diseminado

DISTRIBUCIÓN DE LAS ENTIDADES DE POBLACIÓN POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS

2022



Fuente: Nomenclátor 2022. INE

Atlas Nacional de España (ANE) CC BY 4.0 ign.es

Participantes: www.ign.es/resources/ane/participantes.pdf



Entidad singular de población: cualquier área habitable de un término municipal, que es conocida por una denominación específica.

Entidad colectiva: parroquia, concejo, diputación, anteiglesia.

Núcleo de población: diez edificaciones que conforman trama urbana (incluye edificaciones aisladas a menos de 200 m). Excepcionalmente, el número de edificaciones podrá ser inferior a 10 si su población supera los 50 habitantes.

Diseminado.

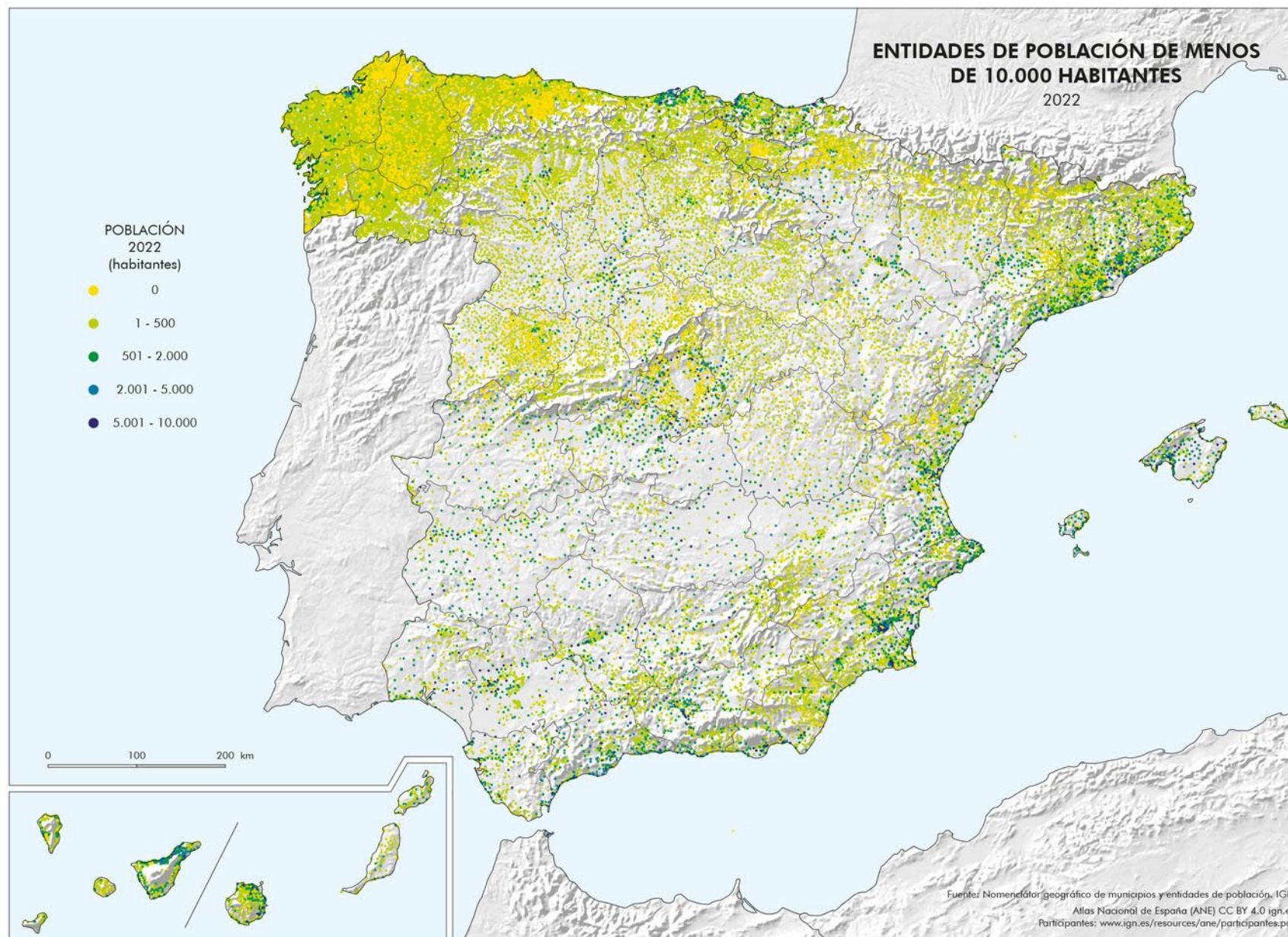
- En España hay **61.963 entidades singulares** de población, de las cuales **3.671 están despobladas**.
- Más del **70%** se concentran en **Galicia, Principado de Asturias y Castilla y León**. Galicia acoge 30.432.
- Su distribución responde no sólo a **factores físicos**, sino también al **aislamiento** que sufrieron en siglos pasados, y la **gran fragmentación del parcelario** que ha prevalecido en el norte frente al régimen latifundista del sur peninsular.
- Las entidades en **diseminado suponen el 52,3%** (3,4% de la población). En Galicia (5,9% del territorio), el **diseminado representa el 66,6%** (13,7% de su población).

TEMA 8

Asentamientos humanos

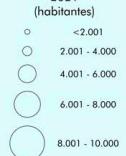
SECCIÓN IV · Población, poblamiento y sociedad

ENTIDADES DE POBLACIÓN

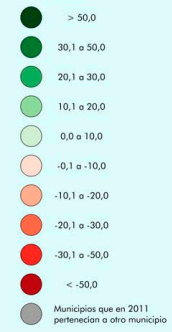


VARIACIÓN DE LA POBLACIÓN EN ASENTAMIENTOS RURALES 2011 - 2021

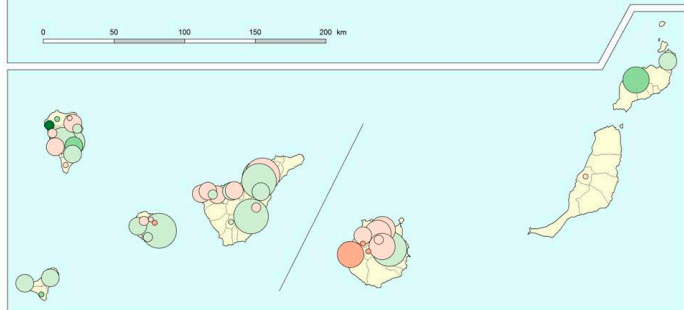
POBLACIÓN EN MUNICIPIOS DE MENOS DE 10.000 HABITANTES 2021



VARIACIÓN DE LA POBLACIÓN 2011-2021 (en %)



0 50 100 150 200 km

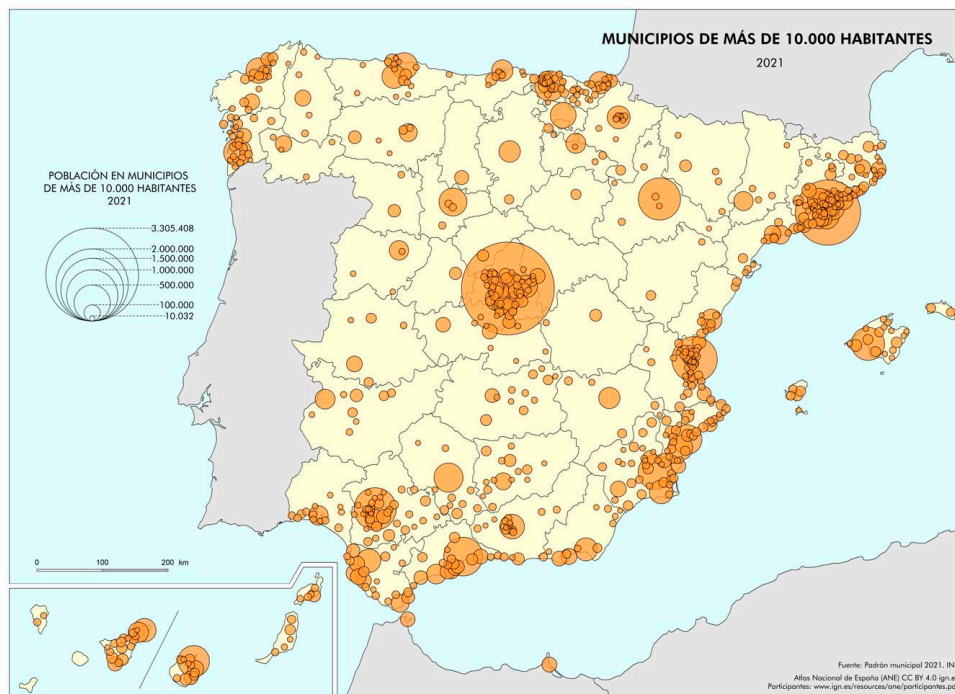
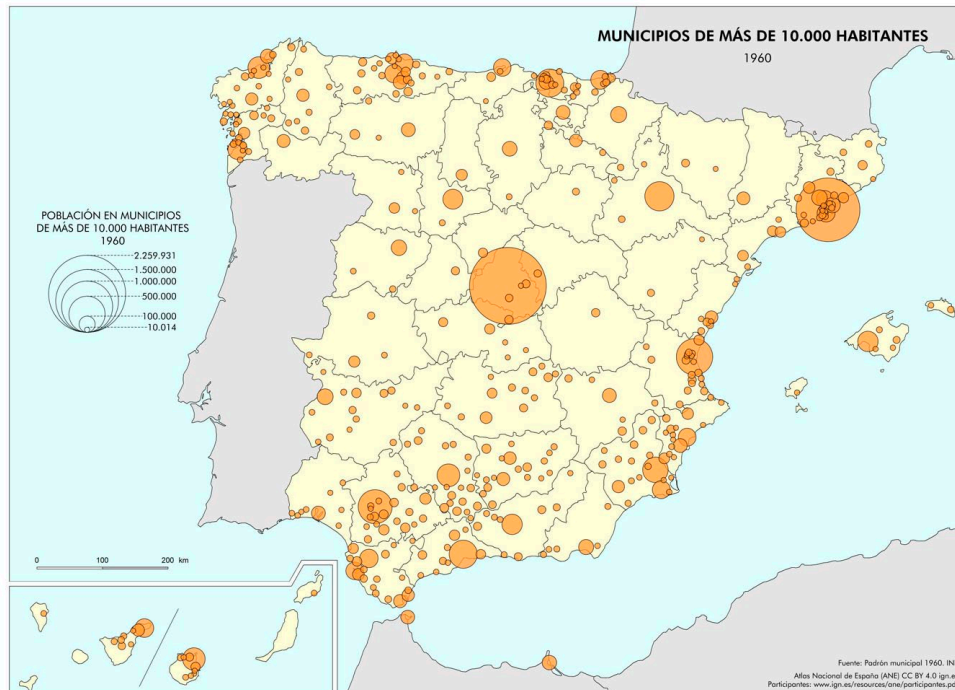


TEMA 8

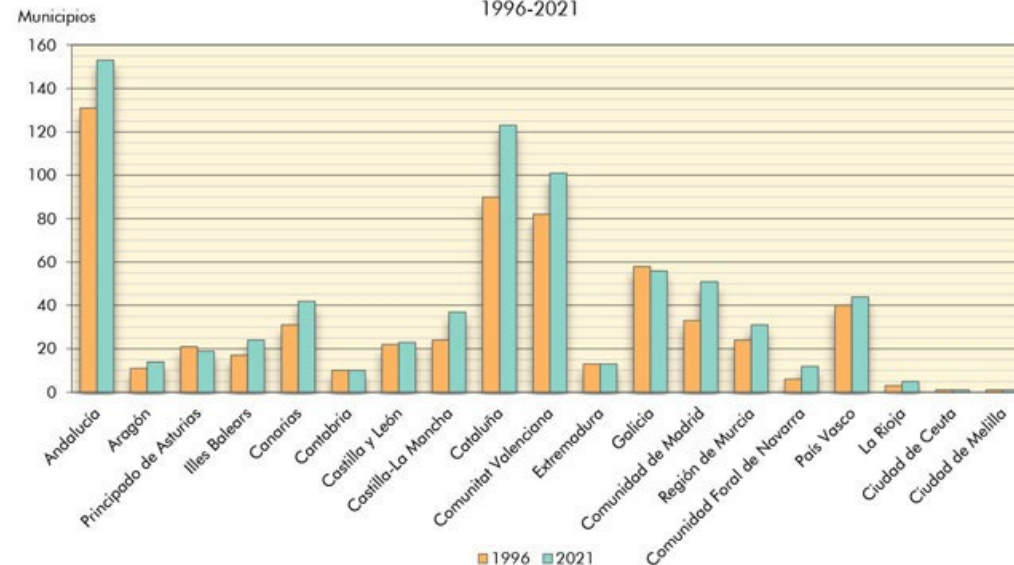
Asentamientos humanos

SECCIÓN IV · Población, poblamiento y sociedad

SISTEMA URBANO Y ÁREAS METROPOLITANAS



VARIACIÓN DE LOS MUNICIPIOS DE MÁS DE 10.000 HABITANTES POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS 1996-2021



Fuente: Estadística del Padrón continuo. Instituto Nacional de Estadística

Atlas Nacional de España (ANE) CC BY 4.0 ign.es
Participantes: www.ign.es/resources/ane/participantes.pdf

En 1960 el **56,69%** de la población residía en municipios de más de 10.000 habitantes (418 de 9.200 habitantes). En 2021, el **79,72%**. Unos **759 municipios** superan los 10.000 habitantes. **Su peso relativo se ha duplicado.**

Entre **100.000 y 500.000** habitantes. Estos municipios han pasado de ser **23 a 57** (11.230.168 habitantes)

<100.000 habitantes: de 392 a 696. Acumulan **casi la mitad de la población** (18.919.047 personas).

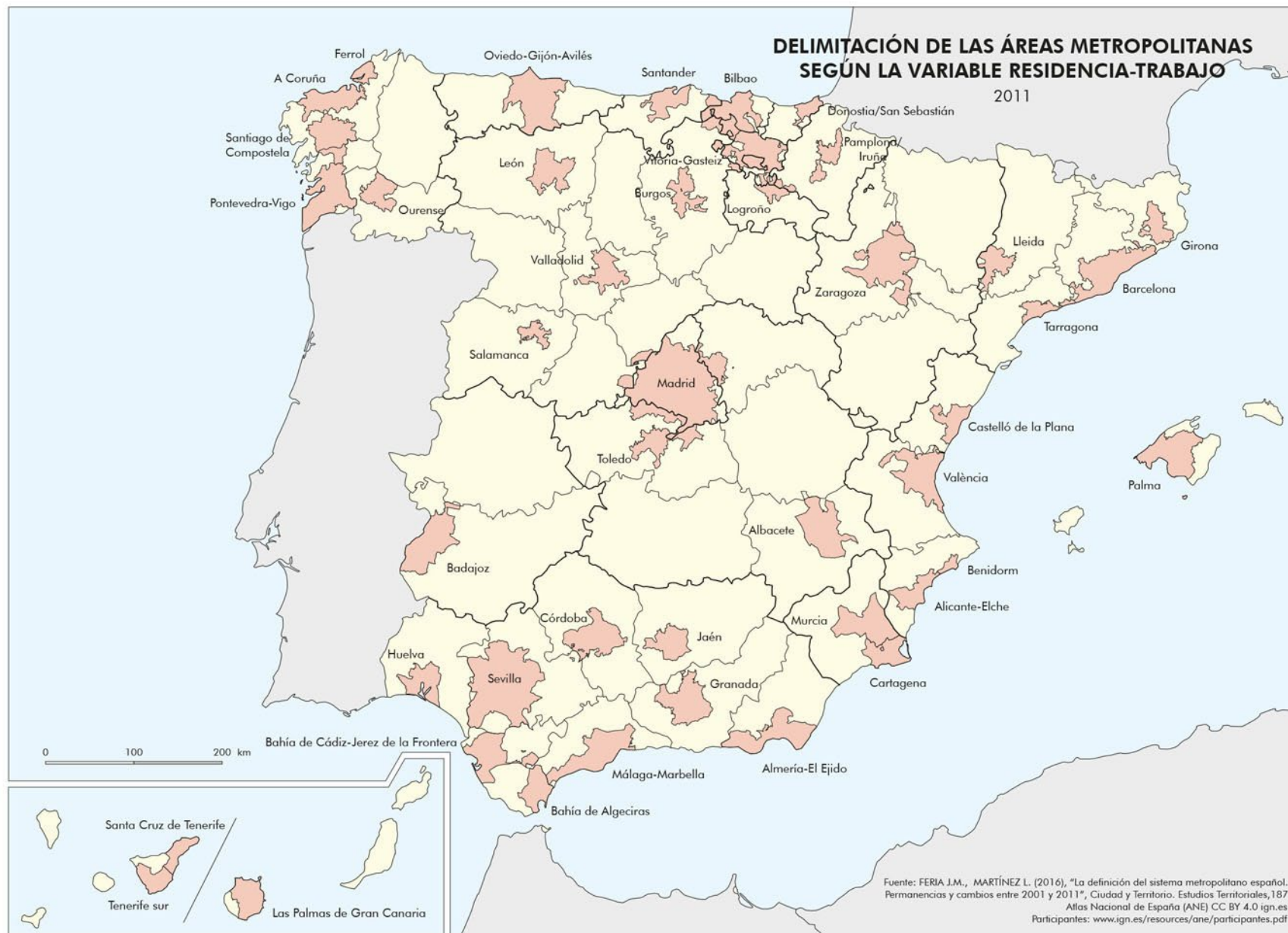
TEMA 8

Asentamientos humanos

SECCIÓN IV · Población, poblamiento y sociedad

SISTEMA URBANO Y ÁREAS METROPOLITANAS

44 áreas metropolitanas y 1.309 municipios

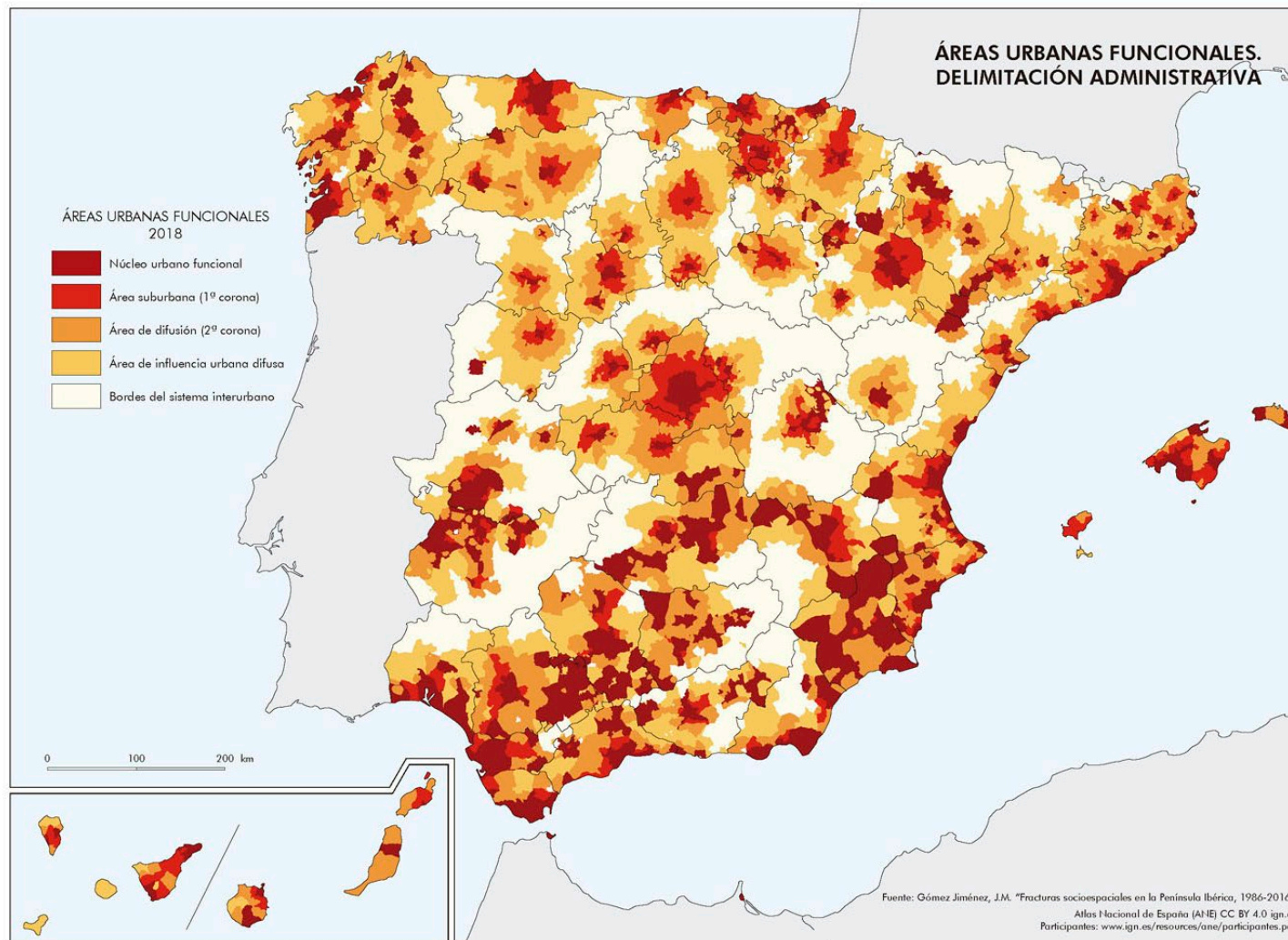


TEMA 8

Asentamientos humanos

SECCIÓN IV · Población, poblamiento y sociedad

SISTEMA URBANO



238 AUF, 3.395 municipios que acogían en 2021 al **91,7%** de la población española

Núcleo funcional urbano: asentamiento continuo y compacto con más de 10.000 habitantes, con *alta densidad de flujos y actividades en términos contextuales*.

Área suburbana: *más de un 30% de su población se desplaza allí para trabajar.*

Área de difusión: *entre un 15 y un 30% de su población se desplaza allí para trabajar.*

Área de influencia urbana difusa: *el grado de dependencia de los núcleos urbanos es muy limitado, aunque entre el 10 y el 15% se desplaza a ellos para trabajar.*

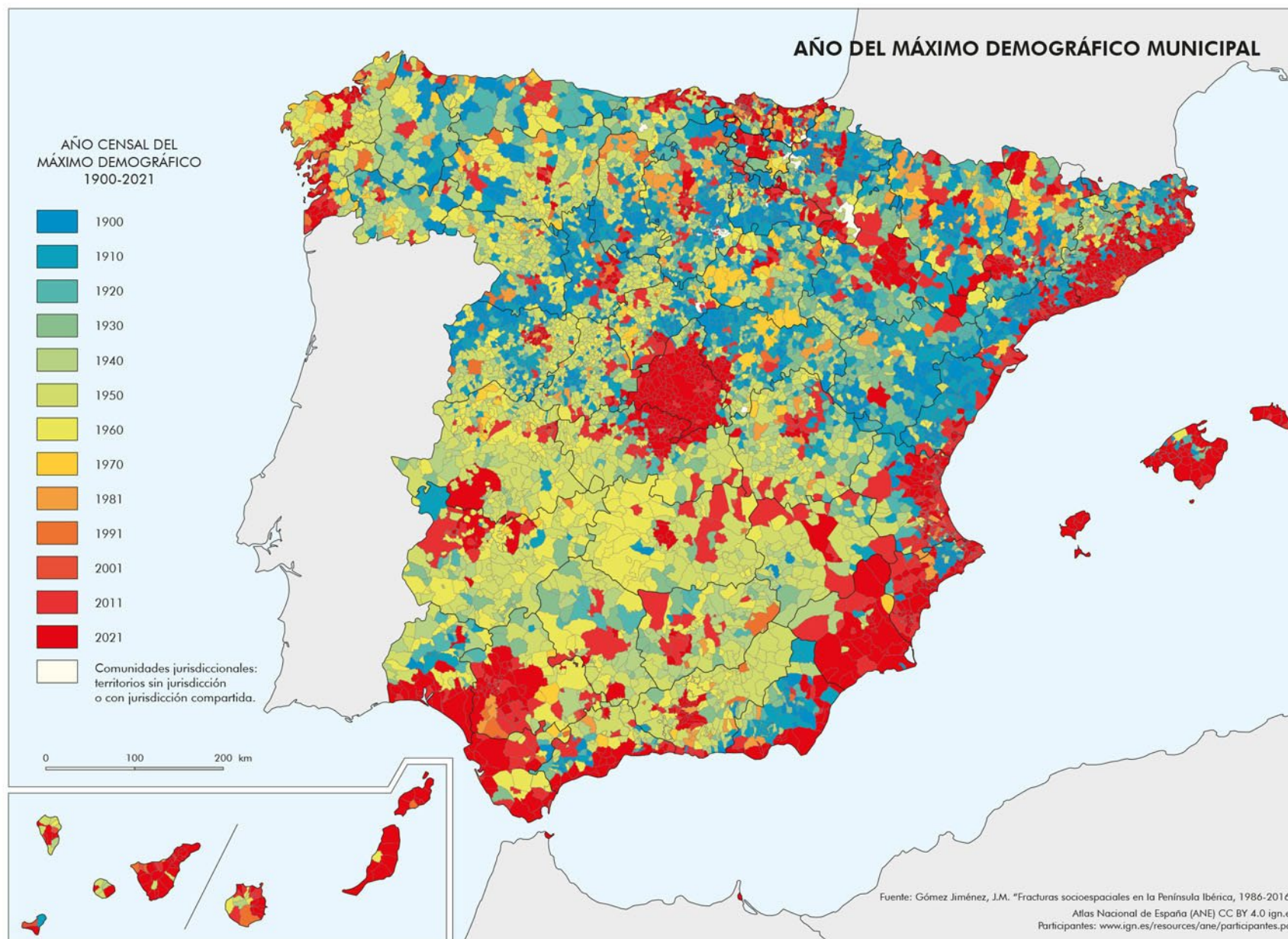
Bordes del sistema interurbano: *menos de un 10% de sus residentes se desplazan a los núcleos urbanos para trabajar*

TEMA 8

Asentamientos humanos

SECCIÓN IV · Población, poblamiento y sociedad

SISTEMA URBANO Y ÁREAS METROPOLITANAS

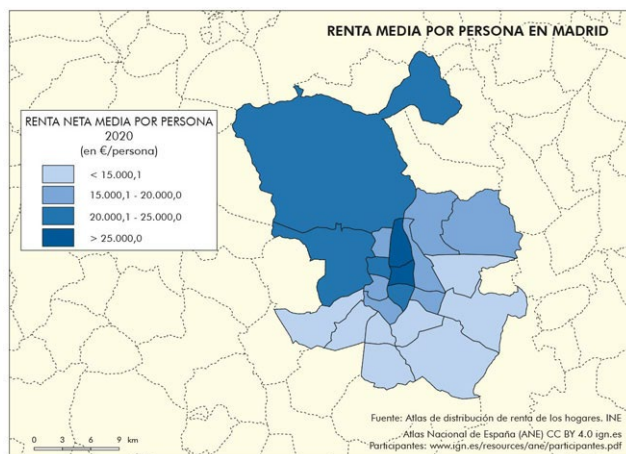
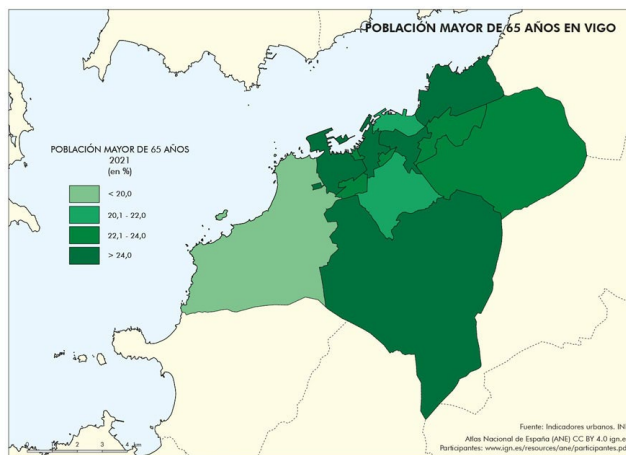
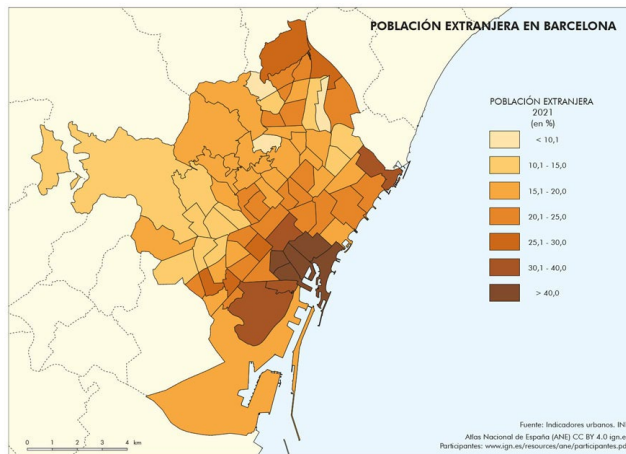


TEMA 8

Asentamientos humanos

SECCIÓN IV · Población, poblamiento y sociedad

DIMENSIÓN SOCIOESPACIAL DE LA CIUDAD



- Las **ciudades** son cada vez más **complejas**, por los efectos derivados de la creciente **polarización y segregación** socioespacial.
- Estamos en un periodo que Bauman (2005) define como **la gran desvinculación**.
- La **renta** es el factor diferencial en cuanto al lugar de residencia.
- Otros factores en la **elección de la residencia**:
 - ✓ El diseño y la **morfología urbana**
 - ✓ La **localización periférica** de la vivienda pública
 - ✓ Las **barreras ambientales**: presencia de vías de alta capacidad, férreas o de equipamientos “que la ciudad no quiere”
 - ✓ Los procesos de **gentrificación y turistificación**
 - ✓ La **rehabilitación** y mejora de los barrios mediante las Estrategias de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (**EDUSIs**) y Áreas de Rehabilitación Integral (**ARIs**)

TEMA 8

Asentamientos humanos

SECCIÓN IV · Población, poblamiento y sociedad

MORFOLOGÍA URBANA

Evolución de la morfología urbana

Entramados históricos preindustriales

- Intramuros
- Arrabales históricos

Entramados de la primera revolución industrial

- Reforma interior (grandes vías, pasajes)
- Ensanches
- Tejidos industriales
- Las grandes infraestructuras como hacedoras de ciudad (especialmente el ferrocarril)
- Las colonias
- Poblados obreros
- Urbanización y poblados de inmigración marginal

El urbanismo entre la postguerra y el desarrollismo. Primera explosión urbana (1940-1980)

- Unidades vecinales: de la postguerra a la mitad de los años cincuenta
- Polígonos residenciales
- Barrios de vivienda unifamiliar
- Polígonos industriales

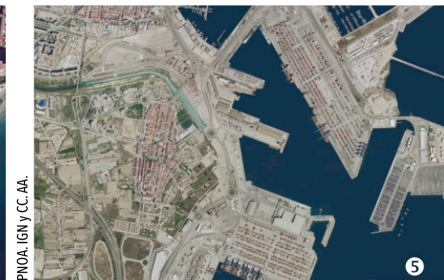
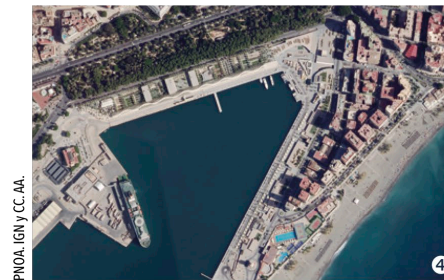
Implosión y segunda explosión urbana (1980-2008)

- Regeneración y nuevas fachadas urbanas
- Urbanización periférica
- Las vías de comunicación de alta capacidad como estructuradoras de la organización urbana
- Dotaciones y equipamientos
- Centralidades periféricas

Viejos y nuevos procesos (2008-2023)

- Asimilando la huella del despilfarro (urbanizaciones, ampliaciones y nuevos puertos, etc.): Bunuel (Burgos), Garray (Soria), Seseña (Toledo), Gijón/Xixón (Asturias), A Coruña
- ¿Nuevo cuño en las grandes operaciones urbanísticas? Vinculaciones, entre otros, a espacios liberados por los ferrocarriles, el Ejército o la industria: Madrid Nuevo Norte y Valdebebas en Madrid, La Sagrera en Barcelona, Zaragoza-Delicias, Santa Justa en Sevilla
- Los grandes proyectos culturales como potenciadores de un nuevo modelo urbano: Bilbao (Zorrotzaurre), Málaga
- Los nuevos espacios universitarios: públicos (Cartagena) y privados (Vitoria-Gasteiz)
- Los supercentros comerciales: Sevilla, Zaragoza, Granada, A Coruña

- **Metabolización urbana** de las exageradas y despilfarradoras propuestas urbanísticas (imagen 1)
- Modernización de las **grandes infraestructuras del transporte** como aeropuertos o estaciones de alta velocidad (imagen 2)
- **Motores de expectación urbanística:** universidades, grandes centros comerciales (imagen 3).
- Apertura hacia **láminas de agua** (imagen 4)
- **Antiguos barrios periféricos** que no alcanzan a encontrar su sitio en la ciudad actual (imagen 5)
- Nuevos espacios que responden a **nuevas sensibilidades:** huertos urbanos (imagen 6), arte colaborativo en espacios públicos, etcétera.



1. Buniel, Burgos 2. Valdebebas, Madrid 3. Estación de las Delicias, Zaragoza 4. De puerto comercial a espacio de ocio urbano, Málaga 5. Nazaret, València 6. Huertos urbanos La Torre-Faitanar, València

TEMA 8

Asentamientos humanos

SECCIÓN IV · Población, poblamiento y sociedad

LA VIVIENDA

- El acceso a una **vivienda** adecuada se ha convertido en un **problema estructural sin resolver**.
- **Derecho** en la Constitución de 1978, pilar Europeo de Derechos Sociales, Objetivos de Desarrollo Sostenible, Agenda 2030, Agenda Urbana de la UE sobre vivienda, Estrategia relativa a la Oleada de Renovación.
- Según el **Observatorio de Vivienda Asequible** de Provivienda, para el año 2023:
 - ✓ Más de **5,5 millones de hogares** (29,5%) están afectados por **exclusión residencial**.
 - ✓ El **sinhogarismo** se ha **incrementado en un 25%** en los últimos diez años.
 - ✓ Sólo el **15,9%** de los jóvenes puede **emanciparse**.
 - ✓ Un **8,2% de la población** tiene un **sobrecoste** en el que se destina más de un 40% de los ingresos a sufragar el pago de la vivienda y suministros.
- España ha sido de los países europeos donde **más vivienda se construyó**.
- Se pasó de tener **7.220.399 viviendas en 1991 a 26.068.233 en 2022**.

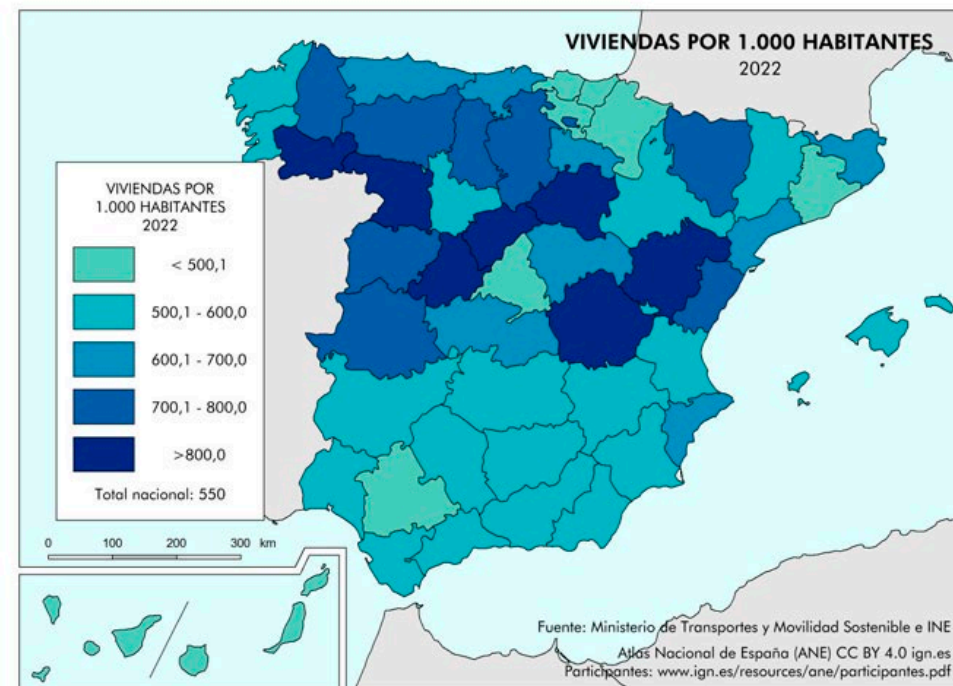
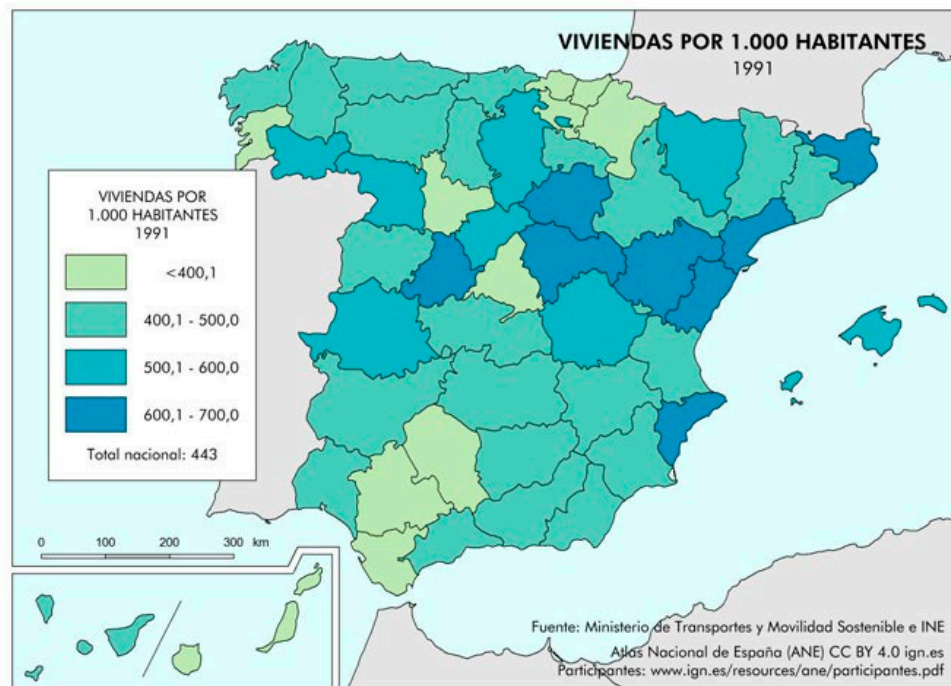


TEMA 8

Asentamientos humanos

SECCIÓN IV · Población, poblamiento y sociedad

LA VIVIENDA



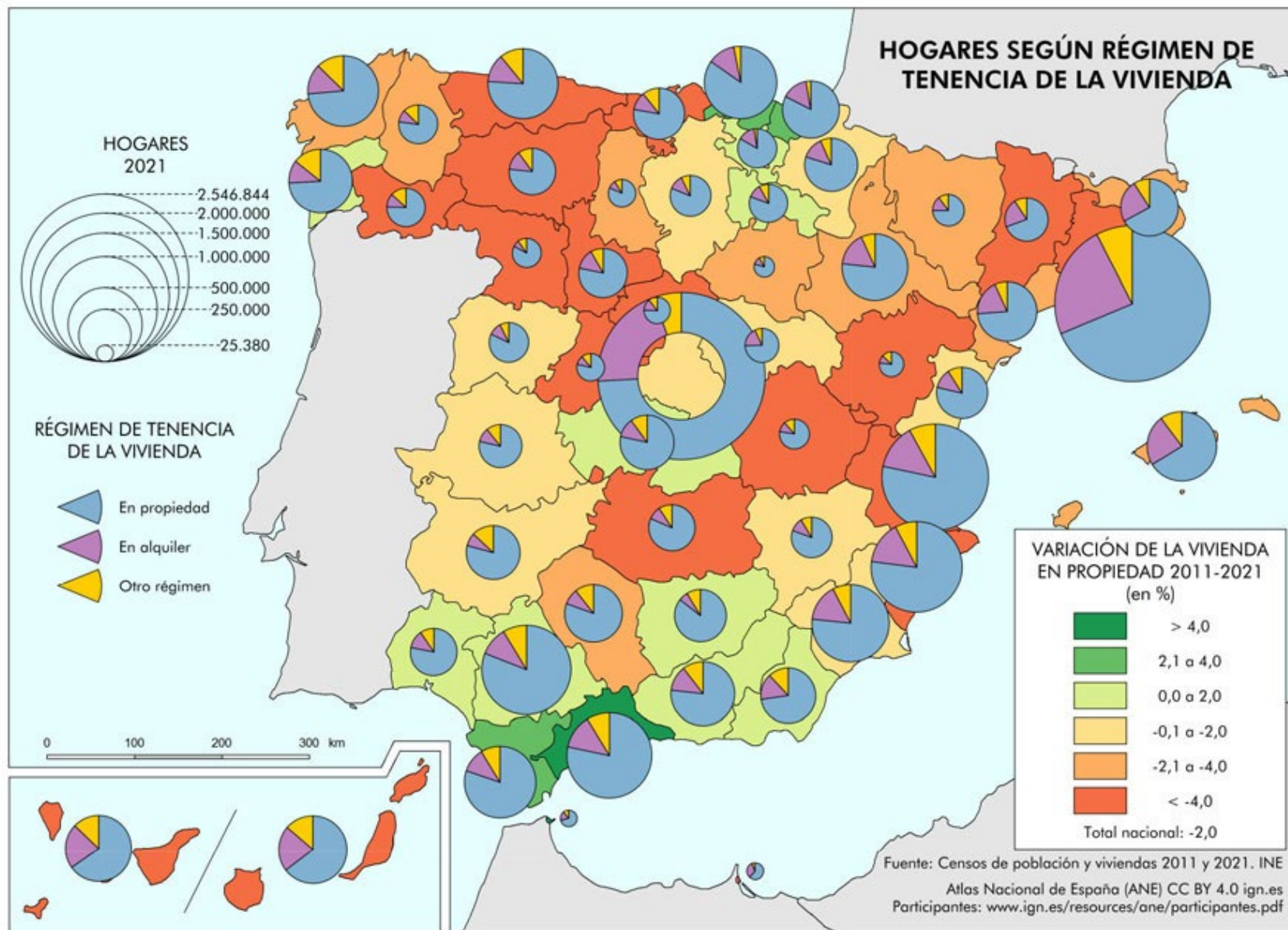
TEMA 8

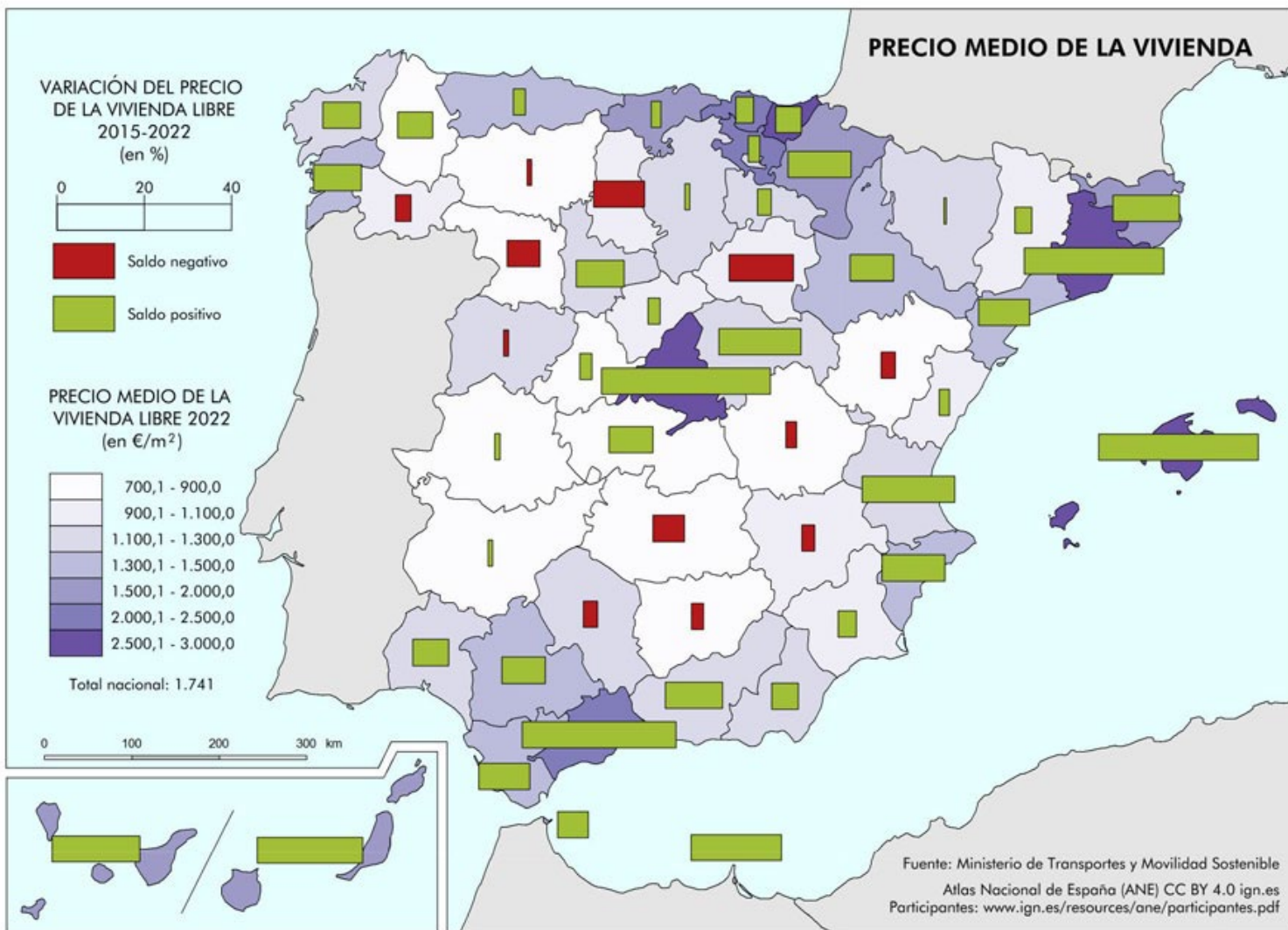
Asentamientos humanos

SECCIÓN IV · Población, poblamiento y sociedad

LA VIVIENDA

Se reduce ligeramente el porcentaje de viviendas en propiedad (75,5%) y se incrementa el de viviendas en alquiler (16,1%).





El problema radica en la **pérdida de asequibilidad** de la población, pues si en el periodo 2016-2022 los sueldos han subido un 5,9%, el precio de la vivienda lo ha hecho en un 15,6%.

El precio es un factor que excluye a un sector de la demanda del mercado inmobiliario, la cual no tiene otra alternativa que decantarse por el alquiler.

En **2005** el precio del metro cuadrado de vivienda estaba en torno a **1.824 €/m²** para las viviendas libres (945 €/m² para la vivienda protegida) y en **2007** alcanzaba el máximo histórico de **2.085,5 €/m²**

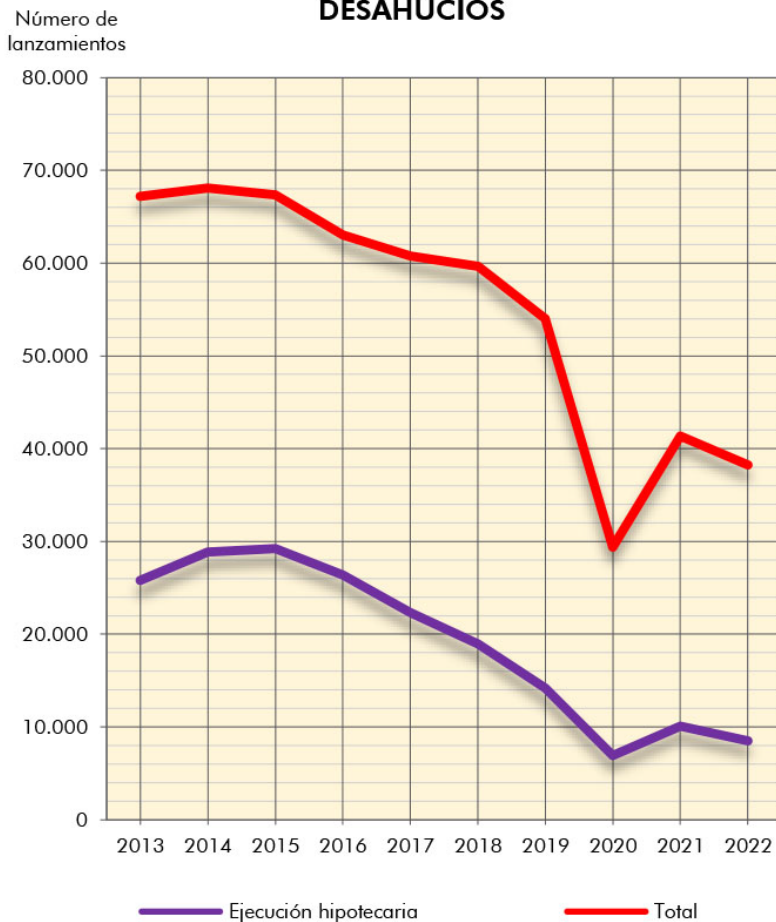
En **2022**, **1.741 €/m²** para la vivienda libre y **1.158,1 €/m²** en la protegida

Madrid y Gipuzkoa son las provincias que registran el **precio medio más elevado** (2.800 €/m²), seguidas de **Barcelona** e **Illes Balears** (2.500 €/m²), **Málaga** y **provincias vascas** (más de 2.000 €/m²).

Jaén, Zamora, Cuenca, Ciudad Real y Teruel son las que tienen los precios más bajos (700-800 €/m²).

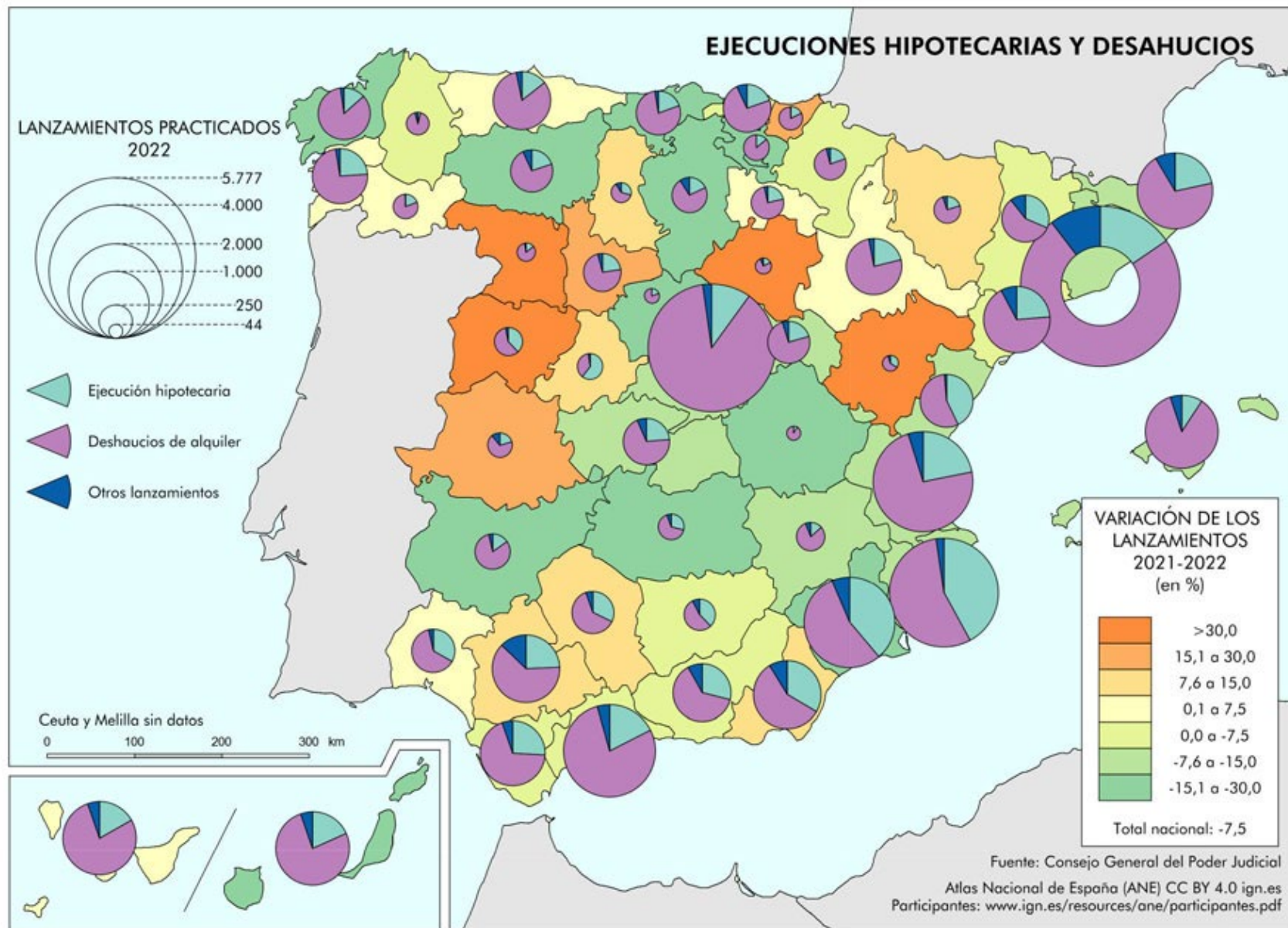
Desde la burbuja inmobiliaria hasta 2022, se registraron **869.286 ejecuciones hipotecarias**. El **pico en los años 2009-2010** (más de 93.000). **Siete provincias acumularon el 46,8% del total**: Barcelona (104.585-12%) y Madrid (86.426-9,9%) y, en menor medida, Alicante, València, Murcia, Málaga y Sevilla

EVOLUCIÓN DE LAS EJECUCIONES HIPOTECARIAS Y DESAHUCIOS



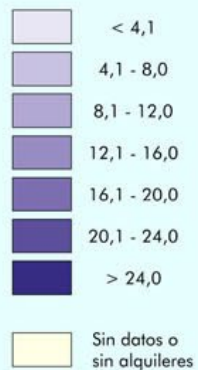
El total de lanzamientos incluye las ejecuciones hipotecarias, los desahucios de alquiler y otros lanzamientos.

Fuente: Consejo General del Poder Judicial



HOGARES QUE VIVEN EN ALQUILER

HOGARES QUE VIVEN EN ALQUILER 2021 (en %)



No se representan los municipios con menos de 500 hogares.

0 100 200 km

TEMA 8

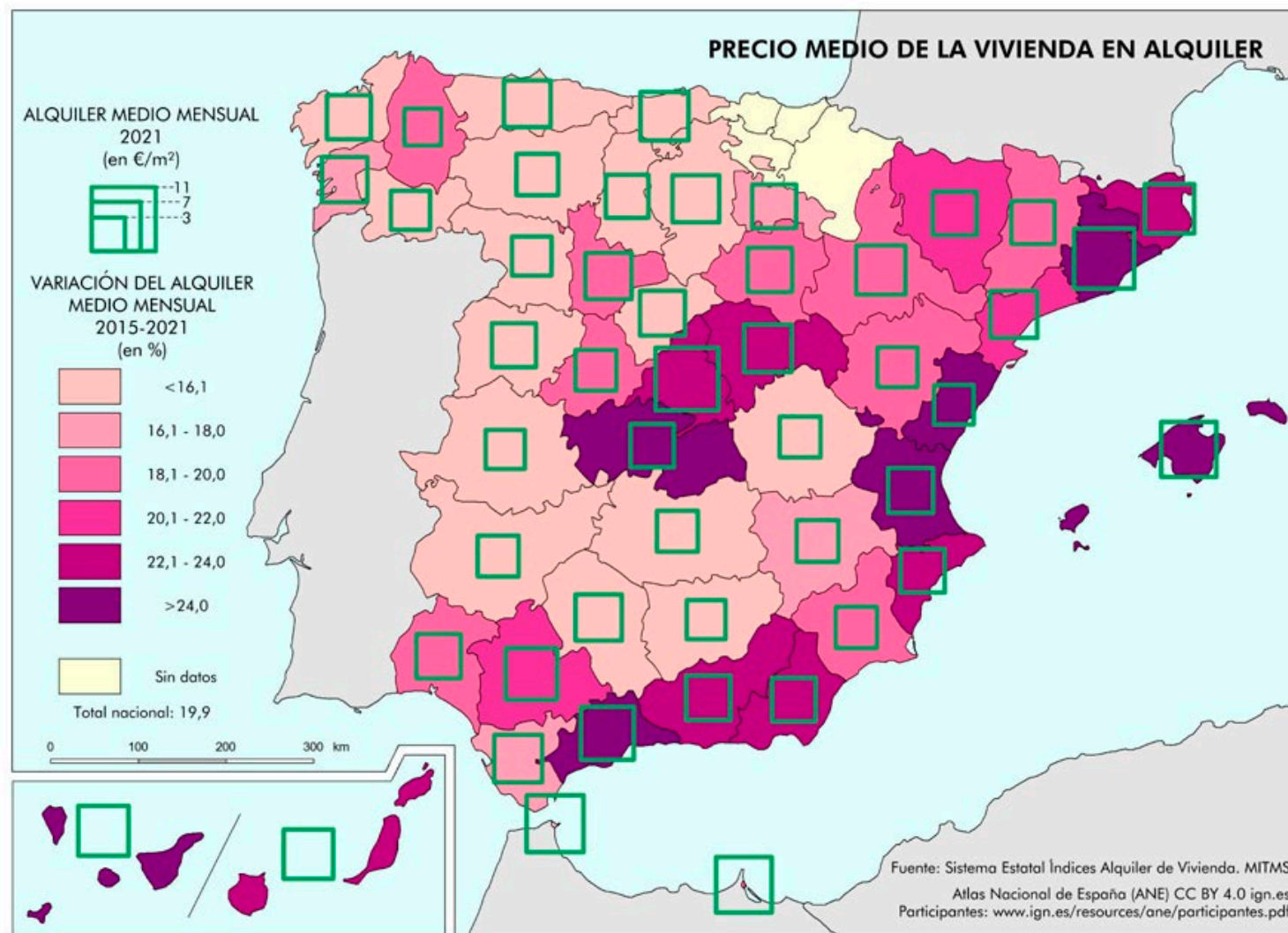
Asentamientos humanos

SECCIÓN IV · Población, poblamiento y sociedad

LA VIVIENDA

La **escasa oferta de alquileres**, unido al **incremento de su precio**, está provocando que las **familias tampoco puedan hacer frente al pago** de estos.

Actualmente, el coste del arrendamiento **supera las cifras del periodo de la burbuja inmobiliaria en 2007 (8,98 €/m²)**, alcanzando los **11,03 €/m²**, si bien el precio máximo se registró en **2017 (18,6 €/m²)**.





El encarecimiento:

- La **falta de un parque público de vivienda** destinado a alquiler social.
- La **brecha existente entre los salarios, renta media del hogar y precio de la vivienda**
- El apalancamiento de **viviendas en pocas manos**: Sareb, fondos de inversión, banca, socimis y empresarios ligados al negocio de la vivienda turística.
- El **auge del alquiler turístico**, que eleva la presión sobre la oferta de alquiler –ya antes escasa– principalmente en las zonas céntricas de las ciudades. Según Exceltur (2022), en barrios como el de Santa Cruz (Sevilla) en 2019 las viviendas turísticas alcanzaron el 61,2% del parque residencial, un 28,3% en el de Sol (Madrid), un 18,3% en el de Mercat (Valencia), un 12,3% en el Centro Histórico de Málaga, o un 11,7% en el barrio Gòtic de Barcelona.
- El temor del arrendador a encontrarse con un **inquilino vulnerable**.

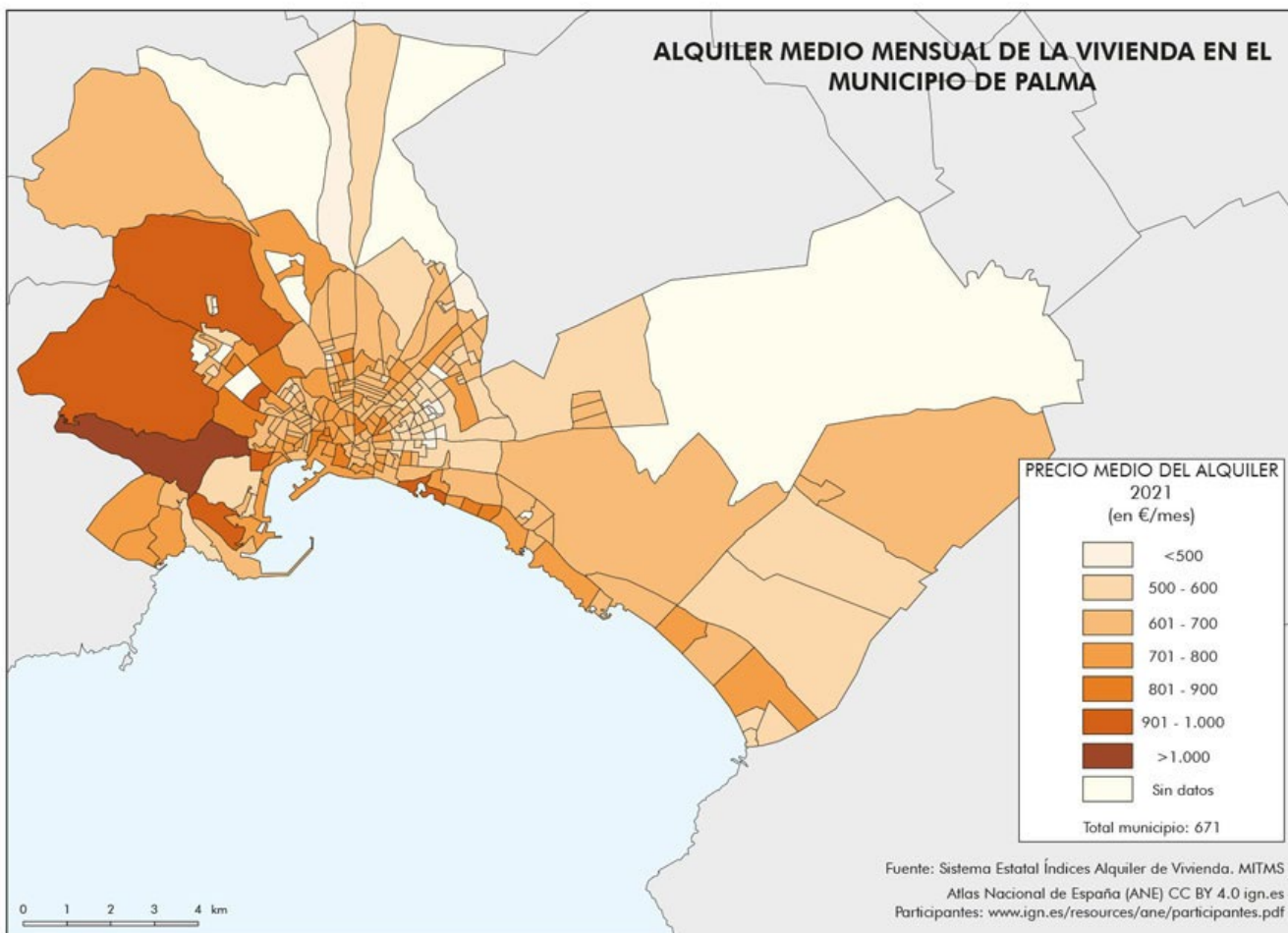


Con la **Ley 12/2023, por el derecho a la vivienda**, el Estado ha intentado promover las condiciones necesarias que garanticen la igualdad en el acceso a la vivienda articulando políticas de planificación y programación públicas.

Otras iniciativas....

- **Limitar** el número de licencias concedidas a viviendas de **alquiler turístico**.
- Promover **nuevas fórmulas de acceso a vivienda** de calidad con alquileres por debajo del precio de mercado: cooperativas de vivienda en cesión de uso, Coliving, Alojamientos de Proximidad Provisionales (APROP)





- Un incremento de la población en un **territorio limitado y protegido**. En el periodo 2000-2021 la población aumentó en 327.378 personas (un promedio de **15.000 habitantes/año**, por lo que se necesitarían unas **4.500 viviendas más cada año**).
- **Perfiles profesionales y necesidades habitacionales distintos**: trabajadores del sector servicios y extranjeros con alto poder adquisitivo que buscan comprar una vivienda por diferentes motivos (inversión, jubilación, vacaciones).
- **Insuficiente parque público de vivienda** unido a un **modelo administrativo lento** y complejo para la obtención de licencias.
- A pesar de las limitaciones impuestas por la Ley 6/2017, de Turismo de las Illes Balears, el **alquiler vacacional sigue sustrayendo muchas viviendas** del mercado de alquiler tradicional en muchos municipios.
- **Falta de una planificación estratégica** a medio y largo plazo que conjugue la planificación urbanística con alternativas que solucionen el problema habitacional y otros vinculados a la misma (ocupación, inquilinaje, lanzamientos, etc.).
- Se calcula que un ciudadano que quiera comprar una vivienda en Illes Balears debe destinar su sueldo íntegro durante **16,5 años al pago**.
- **Reto**: ofertar **vivienda a precios asequibles** para sus habitantes. En 2023 es la cuarta capital española con el precio del metro cuadrado más caro en alquiler (6,29 €/m²), después de Barcelona, Madrid y Donostia/San Sebastian.

TEMA 8

Asentamientos humanos

SECCIÓN IV · Población, poblamiento y sociedad

LA VIVIENDA



Zorrotzaurre

Proyecto de regeneración urbanística de Zorrotzaurre. Representa un plan integral y sostenible que recupera un espacio actualmente degradado para convertirlo en un barrio nuevo de Bilbao dotado de vivienda accesible, áreas de implantación empresarial no contaminante, equipamientos sociales y culturales, y zonas verdes

- **(Re)organizar el enfoque de las políticas de vivienda** para que el acceso a una asequible se sitúe por encima de las lógicas del mercado.
- Procesos de **rehabilitación y regeneración** urbana, que mejoren las condiciones de **habitabilidad y eficiencia energética** de los inmuebles, siguiendo el camino marcado por el **Pacto Verde Europeo**.
- **Declaración de Gijón (2023): planificación coordinada entre la administración** regional (con competencia en materia de vivienda) y la local (que diseña y gestiona los Planes Generales de Ordenación Municipal).
- Reto: **superar el desencuentro histórico entre los planes urbanísticos y los de vivienda**, pues hay disparidad de contenidos, de competencias y de tiempo, lo que dificulta su coordinación.
- Urge **(re)pensar el modelo de planificación urbanística y de vivienda**.

TEMA 8

Asentamientos humanos

SECCIÓN IV · Población, poblamiento y sociedad

Atlas Nacional de España (ANE) Interactivo

ATLAS NACIONAL DE ESPAÑA

Interactivo

ESPACIOS DE TRABAJO ACERCA DE...

Indicadores: mapas, datos y gráficos

SELECCIONAR INDICADORES

ASENTAMIENTOS HUMANOS (39)

solo indicadores clave (5)

(serie) (2020...2015)

* Población en diseminado respecto a la población provincial (serie) (2020...2015)

Entidades singulares de población cada 10km2 (serie) (2020...2015)

Porcentaje de población que reside en núcleos deshabitados respecto a la población municipal (serie) (2020...2015)

Índice de dispersión del hábitat rural (serie) (2014...2001)

*: visible en otro mapa

clasificar por tipo

tipologías tasa aditivos puntuales

flujo

Mis indicadores ✕

Primer plano (símbolos)

- *Población en asentamientos rurales (2020) ✕
- *Hipotecas constituidas (2022) ✕
- *Ejecuciones hipotecarias y desahucios (2021-2022) ✕
- *Número de entidades de población (serie) ✕

Fondo (colores sólidos)

- *Población que reside en núcleos de menos de 5.000 hab. respecto al total provincial (2020) ✕
- *Número medio de entidades singulares por municipio (serie) ✕
- Porcentaje de población que reside en núcleos deshabitados respecto a la población municipal (serie) ✕

*: indicador disponible en otro mapa

MAPA +
TABLA
RESUMEN

1 Porcentaje de población que reside en núcleos deshabitados respecto a la población municipal (serie) (%) 2020 ▼ ACCIONES

España. Municipios 2015
8 200 municipios (base 2015)

1 ajustes

- menos de 5,1 (5 991)
- 5,1 a 10,0 (827)
- 10,0 a 35,0 (952)
- 35,0 a 70,0 (250)
- más de 70,0 (97)
- N/A (83)

<https://interactivo-atlascnacional.ign.es/#c=home>

TEMA 8

Asentamientos humanos

SECCIÓN IV · Población, poblamiento y sociedad

Geportal del ANE

atlasnacional.ign.es/wane/Asentamientos_humanos



GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL 1979

Instituto Geográfico Nacional
Centro Nacional de Información Geográfica

Acceder

Página Leer Buscar en Atlas Nacional de España

Asentamientos humanos

España en mapas. Una síntesis geográfica
Compendios del Atlas Nacional de España. **Actualizado**

Estructura temática > Población, poblamiento y sociedad > *Asentamientos humanos*

Atlas Nacional de España (ANE)
(Índice completo)

- Representación cartográfica del conocimiento geográfico
- Cartografía general de referencia y toponimia
- Estructura terrestre y formas de relieve
- Clima y agua
- Biogeografía y suelos
- Referencias históricas
- Demografía
- Asentamientos humanos
- Sociedad
- Actividades agrarias y pesqueras
- Minería, energía, industria y construcción
- Turismo
- Comercio y servicios
- Educación, ciencia, cultura y deporte
- Sanidad, protección y políticas sociales
- Seguridad y justicia
- Transportes
- Comunicaciones
- Estructura económica
- Paisaje
- Medio ambiente
- Articulación territorial
- España en el contexto geográfico


SECCIÓN IV: Población, poblamiento y sociedad

TEMA: Asentamientos humanos

Estructura temática

- Asentamientos humanos en Europa **Nuevo Contenido**
- Hábitat rural
- Sistema urbano y áreas metropolitanas
- Planificación y vivienda

A lo largo de este tema se presenta un análisis de los asentamientos humanos a distintas escalas, que van desde la europea a casos de estudio de algunas ciudades españolas y sus barrios. En un primer lugar, se aborda la configuración de los espacios urbanos, periurbanos y rurales, para posteriormente focalizar la atención en la transformación de los asentamientos rurales, los impactos de los procesos de urbanización a través de los cambios en los usos del suelo, y las nuevas y complejas realidades que configuran las áreas metropolitanas y áreas funcionales. Además, se analizan nuevas piezas del mosaico urbano y se aborda el problema de la vivienda como factor de exclusión social y elemento clave de las políticas públicas.



Descarga el tema completo en PDF

GRUPO TEMÁTICO DE TRABAJO DEL ATLAS NACIONAL DE ESPAÑA

Presidencia Red ANExxi: Jesús M. González Pérez (AGE)

Dirección Científica Red ANExxi: María Hernández Hernández (UA)

SECCIÓN IV · Población, poblamiento y sociedad Tema 8 ASENTAMIENTOS HUMANOS

Coordinación científica: María J. Piñeira Mantiñán (USC)

Carles Donat Muñoz (UAB)

Francisco Ramón Durán Villa (USC)

Víctor Fernández Salinas (US)

José Manuel Gómez Giménez (UPM)

Isabel González García (UPM)

Víctor Jiménez Barrado (ULPGC)

